



Medlemsblad för Riksbyggens Bostadsrättsförening Lundahus nr6

Styrelsens vill tacka alla som kom till årsstämman. Vi tyckte att det var roligt att det var så stor uppslutning på stämman (cirka 35 personer från 24 lägenheter).

Under hösten har styrelsen arbetat med följande frågor:

Var har hänt ?

- Lägre fastighetsförsäkring med ett bättre innehåll
- Vi har säkrat ner föreningenselmätare
- Lägre taxeringsvärde
- Porttelefoner till höghusen
- Problem med kommunens lägenheter
- Bättre städning i trapporna samt bättre fastighetskötsel
- Ny organisation Riksbyggen

Ekonomi

- Sälja tomma lägenheter (2st idag)
- Vi har haft 19 tomma lägenheter på två år
- Dessa har kostat oss ca 400 000 kr
- Ändrat policy för andrahandsuthyrning
- Placering av likvida medel (2.5miljoner idag till 3.3% ränta)

Lägenhetsförsäljning

- Det går att sälja idag.
 - Priserna är på väg upp.
- Det finns lediga garage !
- Rutiner vid överlåtelse
 - Ta kontakt med Malin på Riksbyggen, tel. 046-143073
 - Kreditupplysning
 - Medlemsansökan

Några problem

- Fläktservice
 - Ring vaktmästaren om ni inte kan på den utsatta tiden.
 - Minst 1 gång per år skall vaktmästaren utföra fläktservice helst båda gångerna
- Ändring av lägenheterna
- Bilkörning i området
- Soprumen

Verksamhetsmål 1999/2000

- **Miljö frågor**
 - Förbättra yttre miljön
 - Odlingslotterna
 - Målningsarbeten (plank, pergola, trapphus, soprum)
 - Lekplatsen
 - Fler cykelställ
- **IT-frågor**
 - År 2000 säkerhet
 - Inventeringen är klar och ok.
 - Lunds Kommun säger att 2000-problemet är under kontroll.
 - Internetanslutning
 - BoNet
 - Egen Hemsida

Det var ett tag sen jag skrev sist, närmare bestämt i mars och nu är sommaren här. Jag tänkte berätta om vad som har hänt sen sist.

Ny Fastighetsskötare

Sedan ett tag har vi en ny fastighetsskötare i området som heter Arne Löfberg. Detta på grund av att vår ordinarie fastighets-skötare Thomas är långtidssjukskriven.

Detta har gjort att en del saker inte hunnits med, detta kommer åtgärdas inom kort och för tillfället har vi två fastighetsskötare i vårt område för att föreningen skall komma i fas igen. De har en att-göra-lista som de arbetar efter. Är det något som ni tycker inte har blivit utfört så vill jag att ni kontaktar någon i styrelsen, så tar vi upp det med Riksbyggen.

Sociala aktiviteter

Lördagen den 29 maj hade vi en föreningsdag med tipspromenad och grillning. Cirka 35 personer var med på föreningsdagen.

Lördagen den 11 september kommer vi att ha en ny föreningsdag med miljö som tema. Mer information på baksidan.

Lördagen den 21 augusti tänkte vi att föreningen skulle åka till bomässan "H99" i Helsingborg. Detta förutsätter att vi blir minst 20 personer som vill åka. Kostnaden är 249 kr/person. Se bifogad inbjudan.

Hemsida och porttelefon

Har tyvärr blivit något försenat, men mer information kommer när det är dags.

Tomma lägenheter

Vi har nu tre lägenheter kvar. Dessa är överlämnade till mäklare, som förhoppningsvis skall hitta köpare till dessa lägenheter under sommaren. Har man någon som är intresserad att köpa så kan de antingen ringa till Marie-Louise Jonsson tel. 040-323130 eller gå in på Bovisions hemsida <http://www.bovision.se>

Elavtal

Under hösten kommer styrelsen att titta på hur vi skall handla upp elen, dels för föreningen men även så att medlemmarnas el skall kunna bli billigare. Mer information kommer i höst.

Slutligen vill jag på styrelsens vägnar önska alla en riktigt

VARM OCH SKÖN SOMMAR!

Niklas Pettersson

Rapport från årsstämman

Här presenteras en kort sammanfattning av årsstämman den 21 oktober 1999.

Stämman inledes med en kort information om organisationsförändringar inom Riksbyggen, av Monika Andersson, som är ny affärschef för Riksbyggen i Mellersta Skåne.

Det var 24 st lägenheter närvarande på stämman.

Att kallelsen har skickats ut den 27 september 1999, enligt stadgarna §23.

Styrelsens årsredovisning godkändes.

Stämmande beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Årets överskott 685 271 kr jämte balanserat resultat, totala vinstmedel 1 691 593 kr, beslutades att balanseras i ny räkning.

Stämman beslutade att styrelsens arvode är ett basbelopp, som styrelsen fördelar inom sig.

Stämman beslutade att välja följande personer till ordinarie styrelseledamöter under 2 år: Niklas Pettersson, Kay Souzani och Mohammad Dardashti.

Stämman beslutade att välja följande personer till suppleanter i styrelsen under 1 år: Malin Jarving Ohlsson, Rolf Magnusson, Dag Gullberg, Chatarina Elfström, Anette Sjövall och Audur Armannsdottir Carlsson.

Stämman beslutade att välja KPMG Bohlins AB till revisor. Stämman beslutade att välja Nikos Macheridis till föreningens ordinarie revisor och Gunnar Jerneholt till föreningens revisorsuppleant.

Stämman beslutade att välja Stig Berthelsen, Lisbet Jerneholt och Åsa Elgameil till valberedningen.

Dessutom hölls det ett informationsmöte angående aktuella frågor efter stämman.

Styrelsens organisation

Ordinarie:

Ordf.	Niklas Pettersson	Sakförarev. 38
V.Ordf	Emil Granbom	Sakförarev. 57
Sekr.	Inger Liljekvist	Sakförarev. 18
	Eva Lundell	Sakförarev. 4
	Kay Souzani	Sakförarev. 3
	Mohammad Dardashti	Sakförarev.1

Suppleanter:

	Malin Jarving Ohlsson	Sakförarev. 17
	Rolf Magnusson	Sakförarev. 43
	Dag Gullberg	Sakförarev. 25
	Chatarina Elfström	Sakförarev. 1
	Anette Sjövall	Sakförarev. 2
	Audur Armannsdottir Carlsson	Sakförarev. 48

NÄSTA NUMMER!

Nästa nummer av medlemsbladet kommer till jul.

Sista inlämningsdag för artiklar etc till medlemsbladet är den 1 december 1999.

Miljödag lördagen den 11 september

Miljögruppen planerar en miljödag den 11 september tillsammans med en tipsrunda och efterföljande korvgrillning. Under dagen kommer vi bl.a. att plantera lökar, flytta buskar och plantera nya buskar där det behövs.

Vi kommer i detta syfte att i början av augusti gå ut med en förfrågan till alla boende i Brf Lundahus nr 6. Där kan ni komma in med synpunkter, tips, idéer på hur vår yttre miljö skulle kunna förbättras. Vi är tacksamma för alla olika förslag och idéer.

Du kanske också vill delta mer aktivt och vara med i miljögruppen ? Kontakta oss då gärna på nedan angivna tel.nr!

Malin tel. 14 79 24

Eva tel. 14 84 64



Trivselaktivitet

Trädgårdsavfall

Det finns nu två stycken platser, vid odlingslotterna avsedda för trädgårdsavfall (OBS! endast trädgårdsavfall).

Vagnen vid vaktmästeriet får inte användas för någon form av avfall.

Bilproblem i vårt område

Fortfarande är det många som inte respekterar följande punkter angående bilkörning.

- Området är planerat att vara bilfritt. Parkera därför endast på platser som är avsedda för parkering.
- Vid bilkörning i området - visa hänsyn. Tänk på att det är många barn som vistas på vårt område.
- Parkera inte framför uppfarterna. Utryckningsfordon måste kunna komma fram.

Bostadsfrågan

En bostadsrätt är enligt Bostadsrättslagen en nyttjanderätt till en lägenhet i en bostadsrättsförening. Nyttjanderätten består så länge bostadsrättsinnehavaren sköter sig och betalar månadsavgiften i tid.

Är det bostadsrättsinnehavaren eller bostadsrättsföreningen som äger lägenheten? Vet Du varför det är så?

SVAR: Formellt sett är det bostadsrättsföreningen som äger lägenheten. Bostadsrättsinnehavaren har på obegränsad tid nyttjanderätten till lägenheten. Medlemskapet i föreningen ger honom/ henne möjlighet att utnyttja sina demokratiska rättigheter på t ex föreningens årsstämma för att påverka föreningens framtid.

Internetanslutning

Styrelsen håller på att utreda hur vi på bästa och mest prisvärda sättet skall kunna ansluta lägenheterna till Internet. Tyvärr händer det alldeles för mycket på den sidan just nu. Bl.a. utreder Sydraft om man kan ansluta via elnätet, Telia har problem med sina multimediantag m.m.. Styrelsen kommer att försätta att bevaka detta område, men troligtvis kommer inget beslut att tas om vilken teknik som skall användas under året.